

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2017 года
и отчету о финансовых результатах за 2017 год**

5 февраля 2018 г.

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Уяржелезобетон» (далее именуемое также «Общество») внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 05 сентября 2002 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 23 по Красноярскому краю с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН) **1022401113877**.

Общество зарегистрировано постановлением администрации Уярского района от 28.05.1993 № 220 (регистрационный номер 160), переименовано в публичное акционерное общество 07 июля 2016 г.

Полное фирменное наименование Общества: Публичное акционерное общество «Уяржелезобетон».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ПАО «УЖБК».

Место нахождения (почтовый адрес) Общества: 663920, Российская Федерация, Красноярский край, г. Уяр, ул.Ленина, 106.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **2440000020**.

Среднесписочная численность работников за 2017 год составила 244 человека, за 2016 год – 257 человек.

2. Органы управления

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров, решающее вопросы избрания Совета директоров, Генерального директора, ревизионной комиссии, аудитора Общества и другие вопросы в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

Совет директоров Общества избирает председателя Совета директоров, осуществляет общее руководство текущей деятельностью Общества в рамках своей компетенции.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором и коллегиальным исполнительным органом - правлением.

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор, действующий на основании устава Общества - Мокштадт Константин Александрович.

Состав Совета директоров Общества:

№ п/п	Ф.И.О.	Пост в Совете директоров	Место работы	Занимаемая должность
1	Мокштадт Александр Флорьянович	Председатель Совета директоров	ПАО «УЖБК»	Зам.ген.директора по управлению персоналом
2	Лепа Владимир Владимирович	Член Совета директоров	ПАО «УЖБК»	Начальник автотранспортного цеха
3	Бокова Елена Петровна	Член Совета директоров	ПАО «УЖБК»	Мастер цеха
4	Федотов Денис Николаевич	Член Совета директоров	ПАО «УЖБК»	Инженер ПТО
5	Мокштадт Константин Александрович	Член Совета директоров	ПАО «УЖБК»	Генеральный директор

6	Ходжиматова Наталья Азамжоновна	Член Совета директоров	ПАО «УЖБК»	Начальник ОК
7	Чеусов Виктор Егорович	Член совета директоров	ПАО «УЖБК»	токарь

Состав коллегиального исполнительного органа - правления:

№ п/п	Ф.И.О.	Пост в Правлении	Место работы	Занимаемая должность
1	Мокштадт Константин Александрович	Председатель правления	ПАО «УЖБК»	Генеральный директор
2	Середа Оксана Павловна	Член Правления	ПАО «УЖБК»	Главный бухгалтер
3	Березняков Алексей Александрович	Член Правления	ПАО «УЖБК»	Технический директор
4	Мокштадт Артур Константинович	Член Правления	ПАО «УЖБК»	Зам. генерального директора по качеству
5	Мокштадт Александр Флорьянович	Член Правления	ПАО «УЖБК»	Зам.ген.директора по управлению персоналом
6	Жук Сергей Алексеевич	Член Правления	ПАО «УЖБК»	Коммерческий директор

Состав ревизионной комиссии Общества:

№ п/п	Ф.И.О.	Пост в Ревизионной комиссии	Место работы	Занимаемая должность
1	Гречухина Наталья Александровна	Член ревизионной комиссии	ПАО «УЖБК»	Начальник ППО
2	Максимова Наталья Владимировна	Член ревизионной комиссии.	ПАО «УЖБК»	бухгалтер
3	Степьюк Ирина Иосифовна	Член ревизионной комиссии	ПАО «УЖБК»	Начальник цеха ЖБК-2

3. Уставный капитал Общества:

Наименование показателя	Значение показателя по состоянию на		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Количество размещенных и полностью оплаченных обыкновенных акций, штук	93 090	93 090	93 090
Номинальная стоимость 1 акции в рублях	0,10	0,10	0,10
Номинальная стоимость, руб.	9 309	9 309	9 309
Итого уставного капитала, руб.	9 309	9 309	9 309

Все обыкновенные акции обладают одинаковыми правами. Каждая обыкновенная акция предоставляет право одного голоса. Все выпущенные обыкновенные акции полностью оплачены.

Держателем реестра акционеров предприятия является Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр» (ОГРН 1021900520883, адрес филиала в г. Красноярске: 660118, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 20, оф. 67).

Средневзвешенное количество размещенных обыкновенных акций Общества за 2017 год составило 9 309 штук, за 2016 год - 9 309 штук.

Базовый убыток на акцию за 2017 год составил 397,96 руб., за 2016 год - 334,34 руб.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров.

По состоянию на 31 декабря 2017 года и до даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности решение о выплате дивидендов за 2017 и 2016 годы не принималось.

4. Сведения об основных видах деятельности

Основным видом деятельности является производство видов железобетонных конструкций и изделий из бетона для использования в строительстве.

Предприятие имеет сертификаты соответствия по следующим видам выпускаемой продукции:

- сертификат соответствия системы менеджмента качества применительно к производству бетонных и железобетонных изделий и конструкций, смесей бетонных и растворов строительных, арматурных и закладных изделий, металлоконструкций, метизов, исключая инвестиционно-финансовую деятельность №РСС RU. И565.СК04.0040, срок действия с 01.06.2015 по 01.06.2018. Сертификат выдан органом по сертификации систем менеджмента качества ОС «Красноярскстройсертификация»;

- фундаменты железобетонные трехлучевые с заострением подземной части с анкерным креплением стоек опор контактной сети марок ТСА-4,0-2, ТСА – 4,0-3, ТСА -4,0-4, ТСА-4,5-3, ТСА-5,0-2, ТСА-5,0-4, ТСА-5,0-5. Сертификат действителен до 01.08.2017. Сертификат выдан государственным учреждением Регистра сертификации на федеральном железнодорожном транспорте («РС ФЖТ»);

- стойки железобетонные вибрированные СВ 110-5 № 1557947. Сертификат действителен до 25.08.2017г., выдан органом по сертификации продукции в строительстве – ОС «Красноярскстройсертификация».

Производственный комплекс Общества находится на земельном участке площадью 100546 кв.м, принадлежащем Обществу на праве собственности.

ПАО «УЖБК» имеет в своей структуре эталонный комплекс дорожного сервиса, который находится по адресу Россия, Красноярский край, Уярский район, с. Ольгино, 931км автодороги «Байкал». Комплекс дорожного сервиса Обществом сдается в аренду ИП Карпухину В.Ю.

5. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

5.1. Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

5.2. Аудит приведенных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год показателей за периоды, предшествующие отчетному году, проводился Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-С».

Аудитором Общества за отчетный (2017) год утверждено ООО «Аудит-С».

5.3. При формировании учетной политики Обществом приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета.

5.3.1. К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в качестве средств труда в течение периода, превышающего 12 месяцев, стоимость приобретения которых свыше 40 тыс. руб. за единицу.

5.3.2. При принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок полезного использования исходя из классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

5.3.3. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае если первоначальная стоимость изменялась в результате проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного

использования этого объекта, в порядке, установленном пунктами 18, 19 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н.

5.3.4. Переоценка объектов основных средств не производится.

5.3.5. В соответствии с п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 (являющиеся основанием для принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве основных средств), и стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

5.3.6. В соответствии с пунктом 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденного Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

5.3.7. В целях бухгалтерского учета доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, полученные Обществом в связи с выполнением работ, оказанием услуг, изготовлением и продажей продукции, реализацией товаров.

5.3.8. Доходы (выручка) в целях бухгалтерского учета признаются:

- по выполненным работам - по мере готовности и сдачи заказчику. Моментом передачи работ (этапов) является оформление двусторонних актов приемки выполненных работ (этапов);

- по оказанным услугам – по мере их выполнения и передачи прав на услуги. Моментом передачи прав на услуги является оформление двусторонних актов оказанных услуг;

- от продажи продукции, товаров и иных материальных ценностей (материально-производственных запасов, основных средств) определяется по мере их отгрузки и передачи прав собственности. Момент передачи прав определяется на дату оформления соответствующих передаточных документов, если иное не предусмотрено условиями поставки.

5.3.9. Расходами в целях бухгалтерского учета являются признанные в установленном порядке затраты, понесенные Обществом в связи с выполнением работ, оказанием услуг, изготовлением и продажей продукции, приобретением и реализацией товаров.

5.4. За 2017 год включенная в расходы в налоговом учете амортизационная премия в размере 30% составила 9166,8 тыс.рублей, в размере 10% - 1811,7 тыс.рублей.

5.5. В соответствии с п. 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н, по состоянию на 31.12.2017 оценочное обязательство по предстоящим расходам на оплату отпусков составило 3869 тыс. рублей., на 31.12.2016 - 5 136 тыс. руб., на 31.12.2015 - 2 220 тыс. руб.

5.6. Сформированный резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2017 составил 92 798 тыс. руб., на 31.12.2016 - 72 418 тыс. руб., на 31.12.2015 - 52 418 тыс. руб. Списание дебиторской задолженности за счет созданного резерва в 2017 году не производилось.

5.7. Обществом ведется строительство цеха по производству сборных железобетонных изделий. Затраты на строительство за 2017 г. составили 21997,5 тыс. рублей. Введены в эксплуатацию очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации ПАО «УЖБК» балансовой стоимостью 18 117 тыс. руб.

Для производства строительных работ собственными силами Общество в августе 2014 года вступило в Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей», получив свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0356.01-2014-2440000020-С-117

5.8. За 2017 год выпуск основных видов продукции составил:

- опоры автоблокировки - 3885 шт. (2016 г.- 3837 шт.);

- опоры контактной сети – 512 шт. (2016 г. - 320 шт.);

- фундаменты ЛЭП – 1936 шт. (2016 г. - 1880 шт.);

- стойки вибрированные – 2589 шт. (2016 г. – 4386 шт.).

6. Динамика основных показателей за отчетный период

Показатели	За предыдущий (2016) год		За отчетный (2017) год		Прирост/снижение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
1. Выручка от продаж	487 573	100	523 287	100	+35 714	+7,32
2. Выпуск ЖБК м3	18 129		17 294		-835	-4,6
3. Себестоимость реализации продукции	483 188	99,1	532 548	101,8	+49 360	+10,2
в т.ч. – коммерческие расходы	111 712	22,9	129 528	24,8	+17 816	+15,95
4. Прибыль от продаж	4 385	0,9	-9261	-1,8	-13 646	-311,20
5. Прибыль до н/обл.	-29 233	-6,0	-41 177	-7,9	-11 944	40,86
6. Чистая прибыль/убыток	-31 124	-6,38	-37 046	-7,1	-5 922	19,02

Выручка от продаж увеличилась на 35 714 тыс. рублей или на 7,32% по сравнению с 2016 годом и составила 523 287 тыс. рублей, убыток составил 37 046 тыс. рублей.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2017 составила 259 154 тыс. руб., на 31.12.2016 - 296 200 тыс. руб., на 31.12.2015 - 327 324 тыс. руб.

Затраты на 1 рубль реализованной продукции составили 1,02 руб.

Инвестиции за 2017 год составили – 60 334 тыс. руб. (за 2016 год - 8 557 тыс. руб.).

Среднемесячная заработная плата 1 работника за 2017 год составила 30 051 руб., за 2016 год - 25 683 руб.

7. Информация по сегментам

ПАО «УЖБК» осуществляет один основной вид деятельности – производство железобетонных конструкций и их реализации на оптовом рынке.

Все внеоборотные активы Общества размещены на территории Российской Федерации.

Продукция, изготавливаемая ПАО «УЖБК», реализовывалась в 2017 году на территории Российской Федерации, в т.ч. по регионам:

- Красноярский край – 10,2% (в 2016 г. - 8%);
- Забайкальский край – 22,4% (в 2016 г. - 22%);
- Иркутская область – 53% (в 2016 г. - 59%);
- Новосибирская область – 0,9% (в 2016 г. - 1%);
- Дальний Восток – 13% (в 2016 г. - 9%);
- Республика Хакасия – 0,3% (в 2016 г. - 0,5%);
- Кемеровская область – 0,2% (в 2016 г. - 0,5%).

8. Налоги и страховые взносы

В целях признания доходов и расходов при расчете на прибыль используется метод начисления. Налоговая база по НДС определяется по мере отгрузки товаров, работ, услуг.

Начислены и перечислены в бюджет следующие налоги, взносы, сборы:

Наименование	2017 год		2016 год	
	Начислено, тыс.руб.	Уплачено, тыс.руб.	Начислено, тыс.руб.	Уплачено, тыс.руб.
1. Налог на прибыль	1 792	2 668	3 383	2 244
2. НДС	23 052	28 556	41 500	37 791
3. Налог на имущество	938	1 004	1 366	1 429
4. Транспортный налог	277	356	397	421
5. Земельный налог	492	369	492	492

6. Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности в связи с материнством	2 185	3 280	2 039	3 121
7. Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве	1 255	1 124	1 162	1 249
8. Плата за загрязнение окружающей среды	116	136	153	154
9. Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд РФ, ФФОМС	22 412	22 167	20 951	21 072
ИТОГО:	52 519	59 660	71 443	67 973

9. Информации о связанных сторонах

9.1. Связанными сторонами Общества являются: лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества - генеральный директор, члены Совета директоров Общества, а также дочернее хозяйственное общество - Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Уярский ЖБК" (663920, Красноярский край, р-н Уярский, г. Уяр, ул. Ленина, 106).

9.2. Расчеты с дочерним хозяйственным обществом, не завершенные на конец отчетного периода

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб., по состоянию на		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Дебиторская задолженность покупателей за реализованную продукцию, учтенная по условиям договоров	88 771	88 771	92 871
Резерв по сомнительным долгам	(88 771)	(72 418)	(52 342)
Дебиторская задолженность покупателей за реализованную продукцию, за вычетом суммы образованного резерва по сомнительным долгам	0	16 353	40 529

9.3. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (оплата труда, ежегодный оплачиваемый отпуск и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала и начисленные на них обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды) за 2017 год составили 8 184 тыс. руб., за 2016 год - 7 061 тыс. руб.

Вознаграждение членам Совета директоров Общества в 2017, 2016 гг. не выплачивалось.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.П.

К.А. Мокштадт

К.А. Мокштадт

О.П. Середа